

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÙ GIA MẬP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 523/TB-CCTHADS

Bù Gia Mập, ngày 23 tháng 09 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 04/DSST ngày 29 tháng 02 năm 2024 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 546/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 04 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 08 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 08 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 128/CT-2024/762/CT-TTA.TĐG ngày 05 tháng 09 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín.

Do các bên đương sự không lựa chọn tổ chức bán đấu giá do vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước; Địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước; cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích sử dụng thực tế là 264m² (Trong đó có 200m² đất ở tại nông thôn + 64m² Đất trồng cây lâu năm) tăng 4,3m²CLN do khôi phục HLBVĐB ra tới mép đường theo bản đồ địa chính xã Đắc O được Sở TN&MT tỉnh ký duyệt ngày 29/06/2016 và tài sản gắn liền với đất; Diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 259,7m², thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến hết 12/2049; thửa đất có 73,6m² HLBVĐB 15m (từ tim) và 72,9 m² HLBV suôi 10m (từ tim). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 191476; số vào sổ cấp GCN: CH 00986/ĐS, thuộc thửa đất số 190, tờ bản đồ số 31 (nay là tờ bản đồ số 49) do UBND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày 21 tháng 05 năm 2013 cho bà Nguyễn Thị Hồng, ông Vũ Đình Vinh.

Tài sản gắn liền với đất: 02 cây sầu riêng 20 năm tuổi; 01 cây mãng cầu 20 năm tuổi; 01 cây mít 25 năm tuổi; 01 cây bưởi 10 năm tuổi; 01 cây xoài 10 năm tuổi.

Giá khởi điểm: 760.598.000 đồng (Bảy trăm sáu mươi triệu, năm trăm chín mươi tám nghìn đồng).

Tài sản tọa lạc tại: thôn 6, xã Đăk O, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1/ Giấy đăng ký kinh doanh.
- 2/ Giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập tổ chức bán đấu giá.
- 3/ Phương án đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 24 tháng 09 năm 2024 đến 17 giờ ngày 27 tháng 09 năm 2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp (Chúng tôi không trả lại hồ sơ nếu những tổ chức không đáp ứng các tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, trung tâm hành chính huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS Bình Phước.
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND huyện Bù Gia Mập;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồng Văn Minh